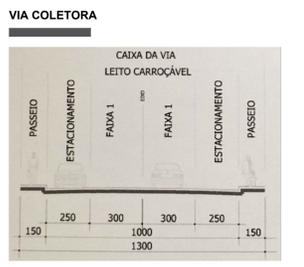


LEGENDA
SISTEMA VIÁRIO (LEI MUNICIPAL Nº56 DE 2008)

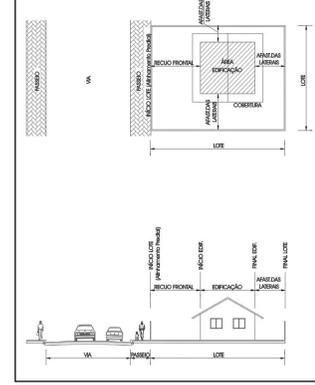


----- VIA DIRETRIZ
- - - - - PERÍMETRO URBANO (LEI MUNICIPAL Nº 063/2008)

LEGENDA
ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (LEI MUNICIPAL Nº55 DE 2008)

QUADRO 01	ZONA CENTRAL - ZC	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Habitación Unifamiliar Comercial e de Serviço I Institucional e Comunitária I	Habitación Unifamiliar Institucional e Comunitária II	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 100,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 120,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 30,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 100
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 02	ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR1	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Habitación Unifamiliar Habitación Multifamiliar Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Habitación Unifamiliar em Série Residencial	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 100,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 120,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 30,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 100
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 03	ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Habitación Unifamiliar Habitación Multifamiliar Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Habitación Unifamiliar em Série Residencial	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 100,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 120,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 30,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 40
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 04	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Habitación Unifamiliar Habitación Unifamiliar em Série Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Residencial	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 120,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 130,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 100,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 40,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 40,00% Densidade Demográfica (DD) 200
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 05	ZONA DE SERVIÇOS - ZS	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Habitación Unifamiliar Institucional e Comunitária II	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 300,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 450,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 40,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 85
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 06	SETOR ARTESANAL - SA	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Habitación Unifamiliar Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Habitación Unifamiliar Comercial e de Serviço III	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 100,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 120,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 30,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 100
(1) Quando houver aberturas.		
QUADRO 07	SETOR INDUSTRIAL - SI	
PERMITIDO	PREMISSIVEL	PROIBIDO
Comercial e de Serviço I e II Institucional e Comunitária I e II	Habitación Unifamiliar Residencial	Todos os Demais
OCUPAÇÃO		
LOTE DE MEIO DE QUADRA	LOTE DE ESQUINA	GERAL
Lote Máximo (m²) 100,00 Lote Mínimo (m²) 10,00 Totalizado (m²) 120,00	Lote Máximo (m²) 400,00 Lote Mínimo (m²) 100,00 Totalizado (m²) 1300,00	Recuo Frontal (m) 5,00 Recuo Lateral (m) 1,00 Recuo Posterior (m) 1,00 Afastamento das Drivas (m) 1,00 Altura Máxima (m) 3,00 Coeficiente de Área (CA) 0,20 Coeficiente de Área Bruta (CAB) 0,20 Taxa de Ocupação (TO) 30,00% Taxa de Permeabilidade (TP) 30,00% Densidade Demográfica (DD) 100
(1) Quando houver aberturas.		

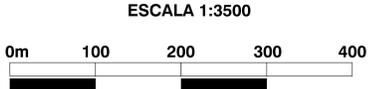
REPRESENTAÇÃO DOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS GÊNICOS



CERRO AZUL
ZONEAMENTO URBANO E SISTEMA VIÁRIO

MAPA ANEXO À LEI MUNICIPAL Nº 055 DE 2008
ELABORAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS

DATA: JUN/2020



CERRO AZUL - PARANÁ



LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL

